

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia pentru agricultură,
industrie alimentară și silvicultură

Nr. XV.169/14.05.2003.

R A P O R T

la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr. 157/2002 pentru completarea Legii arendării nr.16/1994

Comisia noastră a fost sesizată în fond, spre dezbateri și avizare cu acest proiect de lege, prin adresa L 158/2003.

Ordonanța de urgență are ca obiect de reglementare completarea Legii arendării nr.16/1994, avându-se în vedere introducerea în cuprinsul contractului de arendă, a unor clauze privind modalitatea de acoperire a daunelor produse de calamități naturale.

Se prevede, de asemenea, constituirea de titluri executorii asupra contractelor, pentru plata arende, la termenele și în modalitățile înscrise în contract.

Proiectul de lege are avizul favorabil al Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări, cu amendamente.

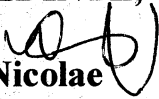
Comisia noastră a dezbătut acest proiect de lege în ședințele din 6 și 13 mai 2003. În urma dezbaterilor generale și pe articole, membrii comisiei au hotărât întocmirea raportului de admitere a proiectului de lege în forma adoptată de Camera Deputaților, cu amendamentele cuprinse în Anexa 1. Anexa 2 cuprinde amendamentele respinse. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul raport.

Prin natura reglementărilor, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice, urmând a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.74 alin. (1) din Constituția României.

Față de cele prezentate, supunem plenului Senatului, prezentul raport.

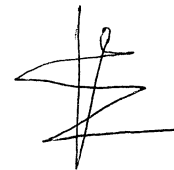
PREȘEDINTE,

Pătru Nicolae



SECRETAR,

Pete Ștefan



A M E N D A M E N T R E S P I N S
la proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a
guvernului nr.157/2002 pentru completarea Legii arendării nr.16/1994
- amendament al comisiei juridice -

1. Alineatul (2) al articolului 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

“ (2) Părțile vor include în contractul de arendare clauze de asigurare a bunurilor agricole, în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale. Contractul de asigurare și plata primelor sunt în sarcina arendașului.”

Motivare: a fost adoptat amendamentul domnului senator Pete Ștefan, deoarece este evident că asigurările sunt făcute în scopul recuperării pierderilor datorate calamităților.

PREȘEDINTE,


Pătru Nicolae

SECRETAR,

Pete Ștefan



A M E N D A M E N T E

la proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a guvernului nr.157/2002
pentru completarea Legii arendării nr.16/1994

Nr. crt.	TEXT ADOPTAT DE CAMERA DEPUTAȚILOR	TEXT ADOPTAT DE COMISIA DE AGRICULTURA A SENATULUI	MOTIVARE
	<p>Art. I. – Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 157 din 7 noiembrie 2002 pentru completarea Legii arendării nr.16/1994, publicată în Monitorul oficial al României, Partea I, nr. 850 din 25 noiembrie 2002, cu următoarele modificări și completări:</p>	<p>TEXT NEMODIFICAT</p>	
	<p>1. La articolul unic, punctul 1 va avea următorul cuprins: “1. Titlul ordonanței va avea următorul cuprins: Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii arendării nr.16/1994.”</p>	<p>TEXT NEMODIFICAT</p>	
	<p>2. La articolul unic, după punctul 1, se introduc punctele 1¹ și 1² cu următorul</p>		

<p>(2) Arendașul are obligația de a folosi bunurile arendate ca un bun proprietar, în condițiile stabilite în contract, de a menține potențialul productiv al bunurilor arendate, de a le restitui la încetarea contractului, de a cere acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren, de a plăti arenda la termenele și în modalitățile stabilite, precum și de a executa toate obligațiile contractuale.</p> <p>2² Alineatul (2) al articolului 12 va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Fiecare parte contractantă este obligată să înștiințeze în scris pe cealaltă parte, cu cel puțin 3 luni înainte de expirarea contractului, despre intenția sa de a reînnoi contractul de arendare.</p> <p>2³ Articolul 18 va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.18 Funcționarii publici și salariații cu funcții de conducere din cadrul regiilor autonome cu profil agricol, al institutelor și stațiunilor de cercetare și producție agricolă care au în</p>	<p>TEXT NEMODIFICAT</p> <p>TEXT NEMODIFICAT</p> <p>TEXT NEMODIFICAT</p>	
---	--	--

administrare terenuri agricole proprietate publică nu pot lua în arendă bunurile agricole prevăzute la art.1.

2⁴ Articolul 25¹ va avea următorul cuprins:

Art. 25¹ (1) Contractul de arendare poate continua în cazul decesului arendatorului sau al arendașului. Pentru aceasta, moștenitorii majori ai arendașului sau, după caz, moștenitorii proprietarului, trebuie să comunice în scris intențiile lor și să obțină acordul scris al celeilalte părți, în termen de 30 de zile de la data decesului.

(2) Moștenitorii arendașului pot conveni să continue în comun exploatarea bunurilor agricole arendate de autorul lor sau pot să desemneze pe unul dintre ei să continue exploatarea lor. În lipsa acordului, moștenitorii proprietarului pot să desemneze pe unul dintre urmașii arendașului, care îndeplinește condițiile prevăzute la art.3 alin.(2) și

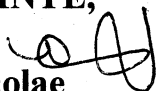
TEXT NEMODIFICAT

	alin. (2), să continue contractul de arendare. (3) Moștenitorii arendatorului ori ai arendașului, după caz, au obligația, ca în termen de 30 de zile, să înștiințeze consiliului local cu privire la noile părți în contractul de arendare.”	TEXT NEMODIFICAT	
	4. La articolul unic, punctul 3, alineatul (1) al articolului 25 ² va avea următorul cuprins: “Art. 25 ² (1) Nerespectarea prevederilor art.20 constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 100.000.000 lei la 300.000.000 lei.”	TEXT NEMODIFICAT	
3		Alineatele (2), (3) și (4) ale articolului 25 ² se modifică și vor avea următorul cuprins: “(2) <u>Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de persoanele împuternicite ale direcțiilor generale agricole județene.</u> (3) <u>Dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor aprobată cu modificări și completări</u>	- amendament al comisiei juridice

		<u>prin Legea nr. 180/2002 sunt aplicabile.</u> <u>(4) Arendatorul are dreptul la daune și la restabilirea situației anterioare.”</u>	
	Art. II – Legea arendării nr.16/1994, cu modificările și completările ulterioare și cu cele cuprinse în prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.	TEXT NEMODIFICAT	

PREȘEDINTE,

Pătru Nicolae



SECRETAR,

Pete Ștefan

